

Oplysning om fortrydelsesret

Køber

Navn:

Navn:

Adresse:

Adresse:

Tlf.

Tlf.

Ejendommen

Matr.nr.

Beliggenhed:

Fortrydelsesret

Du har tilbudt at købe en af kommunens boliggrunde, og kommunen skal hermed gøre dig opmærksom på, at du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapital 2 i lovbekendtgørelse nr. 148 af 15.02.2013 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v. og i bekendtgørelse nr. 950 af 08.12.1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser

1.1. Fortrydelsesfrist

Hvis du fortryder dit køb, skal du give kommunen eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra kommunen, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med kommunens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til kommunen eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2. Betaling af godtgørelse til sælger

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere et beløb (godtgørelse) på 1% af den aftale (nominelle) købesum til kommunen. Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for kommunen af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på kommunens vegne. Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis kommunen har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis kommunen har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

Ringkøbing-Skjern Kommune har fraveget lovens § 11, jf. § 21, således at køber ikke er forpligtet til at betale godtgørelsen på 1% af købesummen.

Ved fortrydelse senere end 6 hverdage efter aftalens indgåelse; men inden skødet er tinglyst, afholdes eventuelle udgifter til advokat fuldt ud af køber.

2. Andre betingelser

2.1. Hvis du har taget ejendommen i brug

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet; med mindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2. Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive afløst igen. Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til Tinglysningsretten om at få aftalen afløst. Hvis det er kommunen, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til afløsning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til afløsning.

Undertegnede erklærer herved at være gjort bekendt med foranstående oplysning om fortrydelsesret.

Som køber:

Sted og dato:
